



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
27 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1988

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
682

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Άρση αναδασώσεων από Δημόσια δασική έκταση για κατασκευή κοινωφελούς έργου 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΒΛΑΧΟΧΩΡΙ της Κοινότητας Μυστρά Λακεδαιμόνος με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης 2

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΑΓ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ της κοινότητας Αγ. Κων/νου Λακεδαιμόνος με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης 3

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΠΕΛΛΑΝΑ της κοινότητας Πελλάνας Λακεδαιμόνος με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης 4

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

Διόρθωση σφάλματος ειδοποίησης παρακατάθεσης με την αριθ. Φ. 245/329/11.12.1987 στην Αθήνα 5

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1181

(1)

Άρση αναδασώσεων από Δημόσια δασική έκταση για κατασκευή κοινωφελούς έργου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί Διοικητικής αποκεντρώσεως» και του Ν.Δ. 532/1970 ως και των εκτελεστικών αυτών διαταγμάτων.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1599/1986 «περί σχέσεων Κράτους Πολίτη».

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «περί προστασίας Δασών και Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας».

4. Τις αριθμ. 160417/1180/8.7.1980 και 182447/24.9.80 εγκυκλίους διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.

5. Την αριθ. 568/18.5.1984 απόφασή μας.

6. Τις αριθμ. 1992/2.6.1988 και 3022/4.8.1988 αναφορές του Δασαρχείου Πάρνηθας και

7. Σχετική εισήγηση της Διευθύνσεως Δασών Δυτ. Αττικής, αποφασίζουμε:

Αίρουμε την αναδάσωση από έκταση τριών (3) στρεμμάτων κειμένη στη θέση «Προφήτη Ηλίας» της Κοινότητας Φυλής Νομού Δυτικής Αττικής που καλύπτεται από υποβαθμισμένη δασική βλάστηση, οριζόμενη με τα στοιχεία Ξ, 2, 3, 4, 5, Κ, Θ, Θ', Α, Μ, Π, Ο, Ξ στο σχεδιάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφασή μας και θεωρήθηκε από 6.6.1988 από το Δασάρχη Πάρνηθας Ντούρο και κηρύχθηκε αναδασωτέα με την αριθμ. 568/18.5.1984 απόφαση του Αν. Νομάρχου Δυτικής Αττικής (ΦΕΚ 381/τ. Δ'/26.6.1984).

Η ως άνω έκταση θα χρησιμοποιηθεί για την εκτέλεση κοινωφελούς έργου υδατοδεξαμενής για την ύδρευση της οικιστικής περιοχής της Κοινότητας Φυλής.

Κατά τα λοιπά ισχύει η ως άνω αριθμ. 568/1984 απόφασή μας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 6 Σεπτεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓ. ΑΝΑΝΙΑΔΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΟΙΚΠ-2710

(2)

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΒΛΑΧΟΧΩΡΙ της Κοινότητας Μυστρά Λακεδαιμόνος με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Δ. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.

3) Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».

4) Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.

5) Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6) Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987).

7) Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

8) Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

9) Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

10) Την αποφ. ΟΙΚ Π-297/1984 «Καθορισμός οικισμών που εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί δομήσεως του 6.23/12/1982 Π.Δ. (ΦΕΚ 136Δ 15,2,1984).

11) Το γεγονός ότι για την οριοθέτηση του παραπάνω οικισμού κινήθηκε η διαδικασία που προβλέπει η § 5 του άρθρου 3 του από 24.4.1985 Π.Δ/τος και ύστερα από την αποστολή της σχετικής μελέτης (αριθ. πρωτ. ΟΙΚ Π259/21.1.1988 του Τ.Π. & Π.Ε.) πέρασαν άπρακτες οι προθεσμίες που ορίζει η παραπάνω διάταξη.

12) Το υπ' αριθμ. 510/22.3.1988 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Λακωνίας.

13) Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά τη συνεδρία στις 7.6.1988 με αριθμό πράξης 10η, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΒΛΑΧΟΧΩΡΙ της κοινότητας Μυστρά, στις κατηγορίες:

α) Ως προς τη θέση στο χώρο: ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός ή

τουριστικός.

β) Ως προς το βαθμό προστασίας: αδιάφορος.

γ) Ως προς τη δυναμικότητα: στάσιμος.

δ) Ως προς τον βαθμό διασποράς: συνεκτικός.

ε) Ως προς το μέγεθος: μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΒΛΑΧΟΧΩΡΙΟΥ της κοινότητας Μυστρά Λακεδαιμόνος με τα στοιχεία από 1 έως 4, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

Ι. Μέσα στα όρια του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ' της 3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133/Δ' της 23.2.1987) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτιότητα τριακόσια (300) τ.μ.

ΙΙ. Κατά παρέκκλιση, μέσα στα όρια του οικισμού αυτού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

ΙΙΙ. Κατά τη μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181/Δ' της 3.5.1985) προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ.

Επιτρέπεται η υπέρβαση του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης η οποία στο ανώτερο σημείο της δεν θα υπερβαίνει τα 2,00 μ.

Β. Ειδικό όροι δόμησης:

Οι ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της είναι δυνάμεις για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

4.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ' της 3.5.1985), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133/Δ' της 23.2.1987).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκρινόμενων δρόμων του οικισμού.

Η παρούσα απόφαση, με την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης που την συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 8 Σεπτεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΝΙΖΑΜΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΒΛΑΧΟΧΩΡΙ
 ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : Μυκκίνα
 ΑΡ. ΕΣΥΕ : 46345202
 ΝΟΜΟΣ : Λακωνίας

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΡΑΦΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΙΣΤΥΓΙΟΝ Χ

ο/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΣ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΣ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	1. στέγης μονόριχτης 2. στέγης δίριχτης 3. στέγης τετράριχτης 4. δώματος 5. θόλου		6		25% 30
Β	1. κύριο όψη 2. λοιπές όψεις 3.	2 2	2 2	2 2	(1)
Γ	1. ανοιχτός αεθάπτος 2. ανοιχτός καλυμμένος 3. κλειστός 4. οδο-χ-νιάτι 5.		12		1.50 500
Δ	1. εξωτερικών 2. εξωτερικής αιάθλος 3. δώματος 4.		9		
Ε	Ποσοστό ανοιγμάτων 1. οριζόντιο πρόκι 2. ημικυκλικό πρόκι 3. τοξωτό πρόκι 4.	30 2	20 2	2	2
Ζ	1. ταυλοδοτά 2. κορωτά 3. περιδοτά 4. με κατία 5. με φωνίτη 6.	3 3 3	3 3 3		
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	(1)				

ο/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΣ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΣ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	1. νεφέο 2. κορνιζότοπο 3. ποροτόδες 4. φουρούοια 5. οστύοτοπο 6. κορνιζόδες			2	2

ο/α	1. μονόριχτος ψαλός 2. μονόριχτος χορηλός 3. άλλος τρόπος	2 2	9
Β			

ΥΠΕΡΜΗΚΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΟΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ΠΕΤΡΑ					5	6	7	8	9	10	11	12
ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ												
ΞΥΛΟ												
ΤΟΥΒΛΟ												

ΧΡΩΜΑ	α	β	γ	δ	ε	ς	ζ	η	θ	ι	κ	λ	μ	ν	ξ	ο	π	ρ	σ	τ	υ	φ	χ	ψ	ω
ΛΕΥΚΟ																									
ΜΑΥΡΟ																									
ΓΚΡΙΖΟ																									
ΟΧΡΟ																									

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



Αριθ. Π-4662/87

(3)

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΑΓ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ της κοινότητας Αγ. Κων/νου Λακεδαιμόνος με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Δ. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.

3) Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».

4) Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.

5) Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6) Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987).

7) Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

8) Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

9) Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

10) Την υπ' αριθμό 26/1987 απόφαση (γνωμοδότηση για την παραπάνω μελέτη) του Κοιν. Συμβουλίου Αγ. Κωνσταντίνου ύστερα από την τήρησή της νόμιμης διαδικασίας

11) Το υπ' αριθμ. 2202/1.12.1987 έγγραφο της Δ/σης Δασών Λακωνίας.

12) Το υπ' αριθμό 742/27.10.1987 έγγραφο της 5ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

13) Το υπ' αριθμό 1586/4.11.1987 έγγραφο της Ε' Εφορείας Προϊστορικών και κλασσικών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

14) Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά τη συνεδρία στις 14.6.1988 με αριθμό πράξης 1η, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΑΓ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ της κοινότητας Αγ. Κων/νου Λακεδαιμόνος, στις κατηγορίες:

α) Ως προς τη θέση στο χώρο: ούτε περιστατικός ούτε παραλιακός ή τουριστικός.

β) Ως προς το βαθμό προστασίας: αδιάφορος.

γ) Ως προς τη δυναμικότητα: στάσιμος.

δ) Ως προς τον βαθμό διάσπαρσης: συνεκτικός.

ε) Ως προς το μέγεθος: μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΑΓ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ της

κοινότητας Αγ. Κων/νου Λακεδαιμόνος με τα στοιχεία από 1 έως 22, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Μέσα στα όρια του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ' της 3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133/Δ' της 23.2.1987) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτιότητα πεντακόσια (500) τ.μ.

II. Κατά παρέκκλιση, μέσα στα όρια του οικισμού αυτού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

III. Κατά τη μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181/Δ' της 3.5.1985) προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ.

Επιτρέπεται η υπέρβαση του μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης η οποία στο ανώτερο σημείο της δεν θα υπερβαίνει τα 2,00 μ.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Οι ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της είναι δυνάμεις για τον ιδιοκτήτη ή το μελετητή.

4.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ' της 3.5.1985), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133/Δ' της 23.2.1987).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Η παρούσα απόφαση, με την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης που την συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του υπό κλίμακα 1:5.000 πρωτοτύπου διαγράμματος που την συνοδεύει, να αναρτηθεί επί δέκα πέντε (15) ημέρες στον Πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λακωνίας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Σπάρτη, 29 Ιουνίου 1988

Ο Νομάρχης
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΝΙΖΑΜΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΑΓ. ΚΩΝ. ΝΟΣ
 ΑΡ. ΕΞΥΓ. : ΑΓ. ΚΩΝ. ΝΟΣ ΑΓ.
 ΑΡ. ΕΞΥΓ. : 16310304
 ΝΟΜΟΣ : Λακωνίας

ΒΑΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΡΑΦΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΙΣΤΥΙΟΝ Χ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΣ	Β' ΟΡΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
1. στέγη μονόκλιτης				25%
2. στέγη διόκλιτης				
3. στέγη τετράκλιτης	6			
4. δώματος				
5. βάλου				
1. κτίριο δ/η	2	α	α	(1)
2. λοιπές όψεις	2	α	α	
3.				
1. ανοιχτός σκάμματος				
2. ανοιχτός καλυμμένος	3			100 250
3. κλειστός				
4. σιός-χ-γιότι	3			150 500
5.				
1. εξυτών				
2. εξωτερικής οδός				
3. δώματος				
4.				
Ποσοστό ανοιγμάτων	30 %	30 %	%	
1. οριζόντιο πρέκι	2	2		
2. ημικυκλικό πρέκι				
3. τοξωτά πρέκι				
4.				
1. κυρτοδοσά				
2. κοσμά	3	3		
3. περσιδοτά				
4. με κούττα	3	3		
5. με σεννίτη				
6.				



(1)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

(Δ)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΣ	Β' ΟΡΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
1. γέσο				
2. κορνιζώματα				
3. ποδοσάδες				
4. φουράτοια				
5. οστύματα				
6. κορνιζόδες	2	δ		



1. μονόδροτοιχος φάλας			
2. μονόδροτοιχος χαμηλός	2	α	
3. άλλος τρόπος			

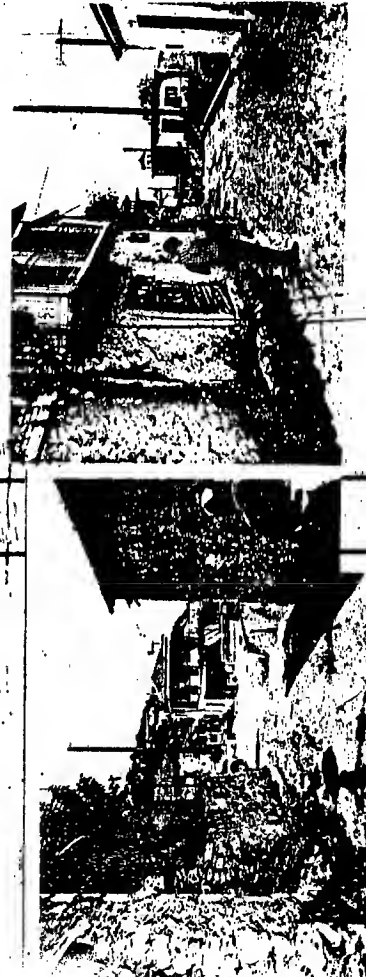
ΕΦΗΜΕΡΙΣ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

1. ΠΕΤΡΑ	5. ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9. ΣΙΔΕΡΟΣ
2. ΣΩΛ/Σ-ΚΟΝΤΑΝΑ	6. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10. ΧΩΡΑ
3. ΕΥΛΟ	7. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΙΚΑ	11. ΓΥΘΟΣ
4. ΤΟΥΒΛΟ	8. ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12. ΜΗΣΤΟΣ

α. ΛΕΥΚΟ	ε. ΟΜΠΡΑ	η. Ζ
β. ΜΑΥΡΟ	ι. ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ. Ζ
γ. ΓΚΡΙΖΟ	π. ΜΠΛΕ	
δ. ΩΧΡΑ	θ. ΚΙΤΡΙΝΟ	

ΟΟΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΟΟΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



Αριθ. Π-4269/87

(4)

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΠΕΛΛΑΝΑ της κοινότητας Πελλάνας Λακεδαιμόνος με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Δ. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.

3) Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».

4) Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.

5) Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6) Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Α' της 23.2.1987).

7) Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

8) Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

9) Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

10) Την υπ' αριθμό 50/1987 απόφαση (γνωμοδότηση για την παραπάνω μελέτη) του Κοιν. Συμβουλίου Πελλάνας, ύστερα από την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

11) Το υπ' αριθμ. 2202/1.12.1987 έγγραφο της Δ/σης Δασών Λακωνίας.

12) Το υπ' αριθμό 2440/15.10.1987 έγγραφο της 5ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

13) Το υπ' αριθμό 1840/18.12.1987 έγγραφο της Ε' Εφορείας Προϊστορικών και κλασσικών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

14) Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά τη συνεδρία στις 3.5.1988 με αριθμό πράξης 6η, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΠΕΛΛΑΝΑ της κοινότητας Πελλάνας Λακεδαιμόνος, στις κατηγορίες:

α) Ως προς τη θέση στο χώρο: ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός ή τουριστικός.

β) Ως προς το βαθμό προστασίας: αδιάφορος.

γ) Ως προς τη δυναμικότητα: στάσιμος.

δ) Ως προς τον βαθμό διασποράς: συνεκτικός.

ε) Ως προς το μέγεθος: μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΠΕΛΛΑΝΑ της κοινότητας Πελλάνας Λακεδαιμόνος με τα στοιχεία από 1 έως 14, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

Ι. Μέσα στα όρια του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ' της 3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133/Δ' της 23.2.1987) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτιότητα πεντακάσια (500) τ.μ.

ΙΙ. Κατά παρέκκλιση, μέσα στα όρια του οικισμού αυτού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

ΙΙΙ. Κατά τη μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181/Δ' της 3.5.1985) προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ.

Επιτρέπεται η υπέρβαση του μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης η οποία στο ανώτερο σημείο της δεν θα υπερβαίνει τα 2,00 μ.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Προϋπόθεση για την έκδοση οικοδ. αδείας μέσα σε όλη την παραπάνω οριοθετούμενη περιοχή, είναι η άσκηση ελέγχου των θεμελιών από την Ε' Εφορεία Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

Ειδικά, για το τμήμα (Α-Β-8-9-Α) όπου υφίσταται το αρχαίο οχυρό και το τμήμα (Γ-Δ-Ε-Γ) όπου υφίσταται ιερό Ασκληπιού, προϋπόθεση για την έκδοση οικοδομικής αδείας είναι και η σύμφωνη γνώμη της παραπάνω Ε' Εφορείας Προϊστ. και κλασσικών Αρχαιοτήτων Σπάρτης, ότι η εκτέλεση οικοδομικών εργασιών δεν θα βλάψει τις παραπάνω αρχαιότητες.

Οι ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της είναι δυνωτικές για τον ιδιοκτήτη ή το μελετητή.

4.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ' της 3.5.1985), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133/Δ' της 23.2.1987).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκατεστημένων δρόμων του οικισμού.

Η παρούσα απόφαση, με την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης που την συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του υπό κλίμακα 1:5.000 πρωτοτύπου διαγράμματος που την συνοδεύει, να αναρτηθεί επί δέκα πέντε (15) ημέρες στον Πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λακωνίας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Σπάρτη, 2 Αυγούστου 1988

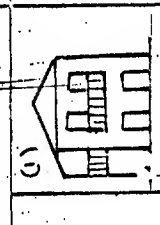
Ο Νομάρχης
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΝΙΖΑΜΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ : ΠΕΛΛΑΝΑ
 ΑΡ. ΕΣΣΕ : 163153-04
 ΚΩΔΙΚΟΣ : 163153-04

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΡΑΦΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΓΓΕΡΟ ΠΤΕΡΥΓΙΟΝ Χ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΣ.	Β' ΟΡΟΣ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
1. στέγης μονοκλίτης				25%
2. στέγης δίκλιτης				
3. στέγης τετράκλιτης	6			
4. δώματος				
5. έδαφου				
1. κύρια όψη	2	2	2	(1)
2. λοιπές όψεις	2	2	2	
3.				
1. ανοιχτός σάλυντος		12		
2. ανοιχτός καλυμμένος				
3. κλειστός				
4. σιλό-κλιότι	2	3		150.500
5.				
1. εξωτερική		9		
2. εξωτερική οδόλος				
3. δώματος				
4.				
Ποσοστό ανοιγμάτων	30 %	30 %	2	
1. οριζόντιο πρότε	2	2		
2. ημικυκλικό πρότε				
3. τοξοτό πρότε				
4.				
1. τετραγώνιο				
2. κορυφωτό	3	3		
3. περικομωτό				
4. με καμία	3	3		
5. με οσμήνη				
6.				



(1)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΣ.	Β' ΟΡΟΣ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
1. Υπόγειο				
2. Κονιζώματα				
3. Περικομωτές				
4. Ψευδοκώματα				
5. Αετώματα		2	2	
6. Κονιζώματα				



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΣ.	Β' ΟΡΟΣ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
1. Υπόγειο				
2. Κονιζώματα				
3. Περικομωτές				
4. Ψευδοκώματα				
5. Αετώματα		2	2	
6. Κονιζώματα				

ΟΙΚΟΔΟΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΩΝ ΑΡΙΘΜΟΝ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΣ.	Β' ΟΡΟΣ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
1. Υπόγειο				
2. Κονιζώματα				
3. Περικομωτές				
4. Ψευδοκώματα				
5. Αετώματα		2	2	
6. Κονιζώματα				

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΣ.	Β' ΟΡΟΣ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
1. Υπόγειο				
2. Κονιζώματα				
3. Περικομωτές				
4. Ψευδοκώματα				
5. Αετώματα		2	2	
6. Κονιζώματα				

ΟΠ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ ΟΠ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



Διορθώσεις Σφαλμάτων

(5)

η αναγραφή του αριθμού του γραμματίου παρακατάθεσης που είναι 889083/2.12.1987.

Στην αριθμ. Φ245/329/11.12.1987 ειδοποίηση της παρακατάθεσης αποζημίωσης ακινήτου, στην οδό Ανδριανού 52 στην Αθήνα, η οποία δημοσιεύθηκε στο αριθ. 39/Δ/21.1.1988 ΦΕΚ, παραλείφθηκε

(Από το Γπουργείου Πολιτισμού)